

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียว และจุดรวมพลไปเป็นพื้นที่อื่นอีก
- 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากส่วนเกราะเป็นประจำ หากมีปริมาณมากให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน
- 3) ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
- 4) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 6) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่แสดงสัญลักษณ์ให้ผู้ใช้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่ายบริเวณรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ
- 7) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย
- 9) ติดตั้งผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารชุมชน

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, ระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่ได้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำขุดลอกตะกอนในบ่อพักและท่อระบายน้ำจึงเป็นผลทำให้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วเกิดการเน่าเสียอีกครั้ง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อพัก และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณไปจากสภาพปัจจุบัน รวมทั้งห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม